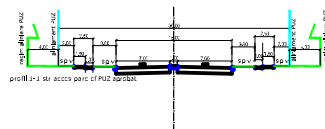


-INTRAVILAN-

Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, T52, A666/80
Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445

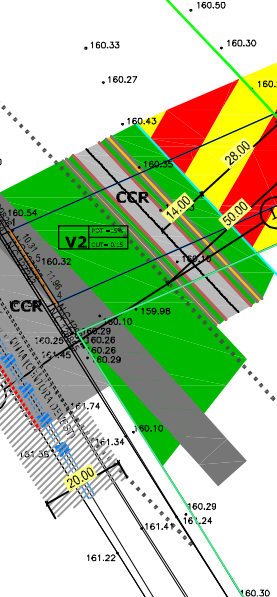
PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1: 1000



Indicatori urbanistici:

Indicator urbanistic	Conf. PUZ	Conf. DTAC	Conf. PUD
- POT %	35	31	35
- CUT	1.10	1.08	1.10
- Rh	P+3	P+2 DUPLEX	P+3

In consecinta, se mentioneaza indicatorii urbanistici maximi stabiliti prin PUZ aprobat,
- POT = 35 %
- CUT = 1,10
- Rh = P+3



BILANT TERITORIAL COMPARATIV INCINTA STUDIATA - pe zone functionale:

Destinatia urbanistica	EXISTENT	PROPOS
	mp	mp
- zona mixta : locuinte, institutii si servicii, activitati productive mici cu regim mic de inaltime maxim P+3 - „M”	5278	5058 ¹
- zona verde cu restrictii de construire (aliniamente plantate) - „V2”	1260	228 ^{2*}
- zona cai de comunicatie rutiera - „CCR”	1252	1915
TOTAL INCINTA STUDIATA	6538	6538

¹ In caz de cadare 220 mp pentru modernizare drum acces Parc, conform profil „1 - 1” din PUZ aprobat
² In caz de cadare 1032 mp spre Centura de Vest, conform profil „17 - 17” din PUZ aprobat
* altele decat spatiile verzi cu rol de agrement amenajate in cadrul incintei

4.9. BILANT TERITORIAL - posibilitati de ocupare a incintei:

TOTAL INCINTA	mp	%
construcții	2026,80	31,00
circulații, parcuri	2233,02	34,15
spații verzi	2278,18*	34,85

* inclusiv zona „V2”

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR M POT = 35%
CUT = 1.1



ELABORAT: Krasovskii
PROIECT: Stereografic 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Mare Neagra 1976

BILANT TERITORIAL PROPOS - INCINTA STUDIATA - pe zone functionale:

Zona functionala (destinatia urbanistica)	mp	%
- zona mixta : locuinte, institutii si servicii, activitati productive mici cu regim mic de inaltime maxim P+3 - „M”	5058 ¹	77,36
- zona verde cu restrictii de construire (aliniamente plantate) - „V2”	228 ^{2*}	3,49
- zona cai de comunicatie rutiera - „CCR”	1252	19,15
Total studiat	6538	100,00

¹ In caz de cadare 220 mp pentru modernizare drum acces Parc, conform profil „1 - 1” din PUZ aprobat
² In caz de cadare 1032 mp spre Centura de Vest, conform profil „17 - 17” din PUZ aprobat
* altele decat spatiile verzi cu rol de agrement amenajate in cadrul incintei

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita interzicte
 - Amplasament
 - Aliniament conform PUZ aprobat
 - Regim de salinare propus (cf. act CNR)
 - Edificii
- ECHIPARE EDILITARA - edicti**
- Linea electrica subterana 20kV
 - Ratea apa privata (ESZ exploatare sistem zonal Prahova-PRENO1000)
 - Zona de protectie a conductelor de apa 10+10m
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona mixta locuinte, institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere, activitati productive mici, restaurante
 - Zona spatii verzi publice - „V1”
 - Zona amenajata de agrement - „V2”
- CIRCULATIE CCR**
- Drum public de interes supramunicipal si unitat
 - Drum public de interes municipal cu separatie de sens directata
 - Drum public secundar
 - Zona rezervata pt. autostrada

ELABORAT	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rucului 76 tel. 0745-681184	LA	Initiator: DAVID C. MIHAI - FLORIN P.F.A	PROIECT 11/2021
CALENTA	NUME	SEMANTURA	SCALA 1/1000	FAZA PUD
SEF PROIECT	art. Andrei Aluosi		DATA 11/2021	PLANSA 2
PROIECTAT	art. Andrei Aluosi		REGLEMENTARI URBANISTICE	
REZUMAT	art. Andrei Aluosi		DATA marti 2022	